

Basel, 02.08.2023



An die Anwohner des Projektes Co-Next in Muttenz

Sehr geehrte Damen und Herren,

Hiermit Informieren wir sie, dass die Bauarbeiten im Bereich Hofackerstrasse Nr. 10-14 auf den Parzellen 334 und 335 in Kürze beginnen werden.

Auf dem Areal entstehen bis im Sommer 2025 144 attraktive Mietwohnungen und rund 1'800 m² Gewerbeflächen in den Erdgeschossen. Der offene Innenhof knüpft zukünftig direkt an den Park der FHNW an und wird zur Belebung des Quartiers beitragen.

Projektkennzahlen:

- 4 Häuser
- 6 Geschosse
- 144 Wohnungen
- Gewerbeflächen im Erdgeschoss
- Tiefgarage mit 219 Parkplätzen

Baustart:

Das Abbruch- und Tiefbauunternehmen hat bereits im Mai mit den Abbrucharbeiten begonnen.

Bauplatzinstallation:

Wir haben Ihnen den Bauplatzinstallationsplan beigelegt, den wir mit den Behörden besprochen und die Genehmigung dafür erhalten haben. Das Areal wird mit einem Bauzaun umschlossen. Der Fussgängerverkehr über die Strasse „Im Brüggli“ wird ab Mitte Juli 2023 gesperrt sein. Unser Ziel ist es bis Ende Sommer, Anfang Herbst 2024 den Fussgängerweg wieder zu öffnen. In dieser Zeit empfehlen wir den Zugang zu den Geleisen 1 und 4 über den Hauptzugang Bahnhof Muttenz via Hofackerstrasse.

Lärmbelastung:

Die Arbeiten werden über die gesamte Zeit in der von der Gemeinde vorgegebenen Arbeitszeiten durchgeführt. Die Lärm- und Staubbelastungen werden, soweit möglich, auf das Minimum reduziert.

Das Reglement zur Bekämpfung des Baulärms des Kantons Baselland sieht folgende Arbeitszeiten vor:

Für Bauarbeiten:

Montag bis Samstag, in der Regel 7 - 12 Uhr und 13 - 17 Uhr, ausnahmsweise bis 19 Uhr.

Für lärmintensive Bauarbeiten:

Montag bis Samstag, 7 - 12 Uhr und 14 - 17 Uhr

Um die Lärmbelästigung durch die Bauarbeiten so gering wie möglich zu halten, werden an Samstagen nur in Ausnahmefällen Arbeiten durchgeführt. Zudem werden sowohl die Arbeitszeiten als auch die Zeiten für lärmintensive Arbeiten während der gesamten Baustellendauer eingehalten.

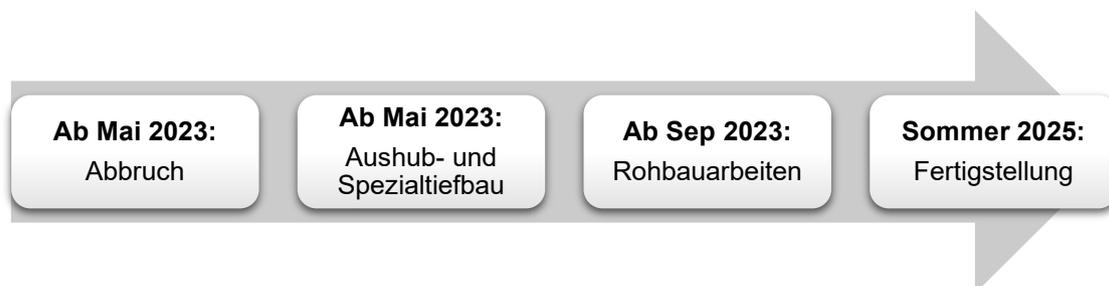
Bei Abweichungen werden wir Sie vorgängig über unsere Website (www.co-next.ch) informieren.

Bauablauf /Terminplan

Die ersten Demontage-, Rodungs- und Installationsarbeiten haben bereits per Anfang Mai begonnen. Im September 2023 starten wir dann mit den ordentlichen Bauarbeiten.

Wir rechnen mit einer Bauzeit von insgesamt 24 Monaten.

Für die erste Bauphase (Rückbau/Baugrube) rechnen wir mit einer Bauzeit von ca. 4 Monaten. In dieser Phase werden die bestehenden Gebäude abgebrochen, die Rühlwände und der Baugrubenaushub ausgeführt.



Wir hoffen, Ihnen mit diesen Informationen zu dienen.

Weitere Informationen inkl. regelmässiger Updates bezüglich der Baustelle erhalten Sie auf unserer Homepage:

www.co-next.ch



Falls Sie weitere Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne unter folgender E-Mail-Adresse zur Verfügung:

co-next@bricks.ch

Das Bricks Team

Visualisierungen Co-Next



Innenhof

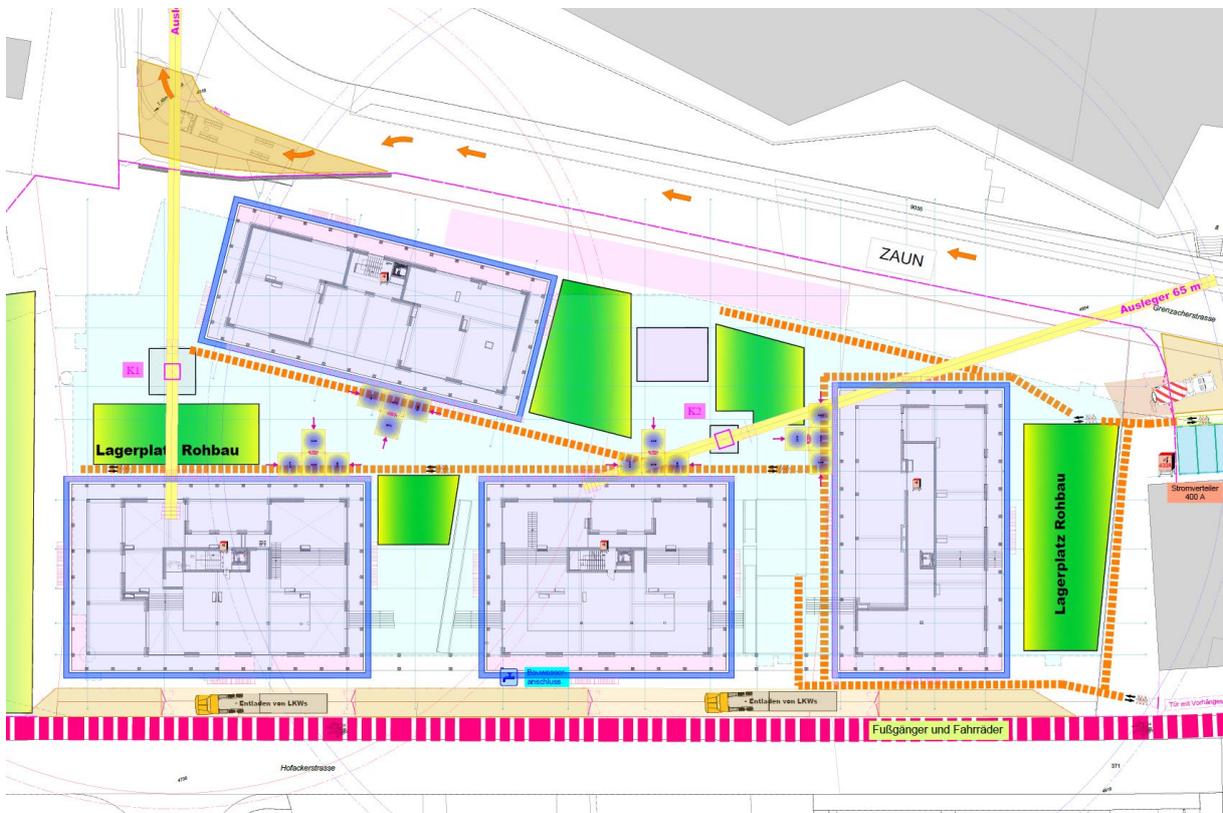


Blick Hofackerstrasse richtung FHNW



Blick Hofackerstrasse richtung Bahnhof

Bauinstallationsplan



Installationsplan Phase Rohbau